



BATINGER ERF

Jouw droomplek in Norg



Het dorp dichtbij, het groen om de hoek

Droom jij van een eigen stukje erf aan de rand van het dorp maar ben je ook graag met enkele stappen in de natuur? Dan is het Batinger Erf waarschijnlijk dé plek waar jij wil wonen!

Aan de rand van Norg worden 5 duurzame woningen gerealiseerd.

Ben je op zoek naar een starterswoning of doorstroomwoning? Aan het Batinger Erf vind je de woning die je zoekt.

Deze brochure opent alvast deuren, het geeft antwoord op mogelijke vragen en geeft een inkijk in de verschillende woningen.

Bekijk de mogelijkheden en ontdek hoe fraai de locatie en het wonen in het gezellige dorp Norg is.

Jouw woonwensen kunnen binnenkort zo-
maar werkelijkheid worden!





Wat leuk dat je geïnteresseerd bent in het project **Batinger Erf in Norg**. Wij snappen als geen ander dat je bent gevallen voor de charme van dit dorp en deze locatie.

Wonen in Batinger Erf betekent woongenot in een duurzame woning die je kan afstemmen op jou wensen, omgeven door natuur en groen.

DUURZAAM, MODERN, GROEN

Toekomstbestendige woningen die aansluiten op de woonwensen van deze tijd.

Dat zie je terug in deze brochure die we met zorg hebben samengesteld. We kunnen ons voorstellen dat de brochure je interesse wekt en nieuwsgierigheid prikkelt. Ons team staat voor je klaar voor een goed gesprek. We vertellen graag meer over deze mooie plannen. We hopen dat deze brochure je mag inspireren en we je een eindje op weg helpen bij het visualiseren van jouw droomwoning!

Hartelijke groet,
Thom Wortelboer

De Realisatie BV



Een dorp met karakter,
bruisend en toch omgeven door rust

DORP MET KARAKTER

Norg is een esdorp met een authentiek karakter. Veel van de essen zijn bewaard gebleven, en bewoners genieten nog steeds van de vele aangelegde bossen. Wist je dat een van de oudste bossen minstens 500 jaar oud is? De bossen, uitgestrekte weilanden en heidevelden dagen uit tot ontspannen, lange wandelingen of fietstochten. Liefhebbers van natuur kunnen in en rond Norg hun hart ophalen. Wonen in Norg betekent de deur uit stappen en binnen enkele stappen omgeven zijn door bos en natuur.

BRUISEND EN TOCH OMGEVEN DOOR RUST.

Norg heeft een bruisend verengingsleven en er vinden een tal van activiteiten plaats gedurende het jaar. Ouderwets “noaberschap” is in dit gezellige dorp nog te vinden, jong en oud leeft in harmonie naast elkaar. Maar ook voor rust en privacy zit je in Norg goed. Of je nu op zoek bent naar rust of juist meer reuring – hier vind je het allebei! Met verschillende evenementen, staat Norg ook op het gebied van kunst, cultuur en muziek goed op de kaart.

Het centrum rondom de brink bruist met zijn verschillende horecagelegenheden en gezellige winkeltjes. Een basis- en middelbare school, twee pas gerenoveerde supermarkten, tandarts en huisartsen maken het aanbod aan (basis) voorzieningen compleet.

BEWEEGDORP NORG

Gezondheid, sociale samenhang en leefbaarheid zijn belangrijke aspecten binnen Norg. Op sportief vlak wordt er veel georganiseerd. Voor jong en oud. Op het gebied van sport is er ruim aanbod voor elke leeftijd. Denk aan voetbal, tennis, survival, gymvereniging en een sportschool. In het overdekte zwembad, vlakbij het Batinger Erf, is ruimte voor zwemlessen, aquaporten maar ook recreatief zwemmen.

BEREIKBAARHEID

Met een goede 15 minuten ben je in Assen en in minder dan een half uur in Groningen. Ook is er een goede verbinding van het openbaar vervoer naar de steden. Norg is een centraal gelegen dorp in de drie noordelijke provincies.



DE LOCATIE

Het Batinger Erf is gelegen aan de rand van het dorp, met volop ruimte om te genieten van de natuur en je omgeving. Als je de grote weg oversteekt, loop je zo het bos in en geniet je van prachtige verborgen heidevelden.

Binnen het Batinger Erf woon je in een groene al bestaande woonwijk. Naast de riante tuinen is er voldoende parkeergelegenheid op eigen privé parkeerplaatsen in de naastgelegen parkeerhaven.

Dus geen auto's voor de deur die je uitzicht ontnemen maar een ruime voortuin die uitnodigt tot gezelligheid in de buurt.

De verschillende woningvarianten bieden volop mogelijkheden. Of je nu een

extra werkkamer wilt, een ruime leefkeuken of gewoon meer ruimte door middel van een 1,20 of 2,40 uitbouw.

Klaar voor de toekomst

Ons plan vormt straks een fijne plek om te wonen, zowel voor de aangrenzende als voor de nieuwe bewoners, met woningen die voldoen aan de behoeften van nu, middenin een natuurlijke omgeving.





WONINGTYPE

Het is hier fijn thuiskomen voor starters, doorstromers en jonge gezinnen die hier hun woongeluk gaan vinden. Er is volop ruimte voor jouw woonwensen. De fraaie en royale woningen hebben een breedtemaat van 5.40m en bestaan uit maar liefst 3 woonlagen. De tuin gelegen op het noordwesten, biedt de mogelijkheid om ook na je werk nog heerlijk in de tuin te genieten van de namiddagzon.

De duurzame woningen op het Batinger Erf bieden we energieneutraal en nagenoeg zelfvoorzienend aan. Hierdoor zijn de woonlasten aantrekkelijk laag. De woningen worden voorzien van een warmtepomp met koelfunctie. De elektriciteit komt van hoogwaardige zonnepanelen, waardoor het zowel in de zomer als in de winter aangenaam wonen is.



DE TOEKOMST IS NU

ARCHITECTENVISIE

RICK: “Als ontwerper heb ik mij laten inspireren door de bestaande omgeving om zo de woningen op een eigentijdse wijze te laten inpassen in de bestaande wijk.

De woningen zijn ruim opgezet en bieden volop mogelijkheden. Met tot wel drie slaapkamers zijn ze geschikt voor verschillende levensfasen en woonwensen. Gelegen op royale, groene kavels aan een rustig straatje kun je hier genieten van privacy, comfort en een rustige leefomgeving. De gekozen materialen stralen luxe en duurzaamheid uit, terwijl de doorachte en efficiënte vormgeving ervoor zorgt dat de woningen betaalbaar blijven. Zo wordt hoogwaardig wonen bereikbaar voor een brede doelgroep.

Elke woning beschikt over een ruime, zonnige voortuin met een uitnodigend gevelbankje. Een ideale plek om even te genieten van de zon of een praatje te maken met de buren. Zo ontstaat er een vriendelijke, open sfeer die bijdraagt aan het gevoel van noaberschap dat kenmerkend is voor het dorp Norg.

Misschien bent ú straks wel een van de gelukkige nieuwe bewoners van dit mooie, groene stukje Norg.”



LUXE, DUURZAAM EN HOOGGWAARDIG WONEN



- **Gebruiksoppervlak 111 m²**
- **Perceeloppervlakte 135 - 280 m²**
- **Breedtemaat 5.40m**
- **Achtertuintje gelegen op het zonnige noordwesten**
- **Twee slaapkamers, mogelijkheid tot vier slaapkamers**
- **Badkamer met separaat toilet**
- **Houten berging achter de woning**
- **Ruime keuken en woonkamer**
- **Twee eigen parkeerplaatsen**



VEEL RUIMTE &
MOGELIJKHEDEN

In de ruime woonkamer geniet je van veel licht door de grote raampartijen. We hebben gekozen voor openslaande deuren naar de tuin met wederom grote ramen. Dit creëert een fraai uitzicht op je tuin. Zo wordt de tuin een verlengstuk van je woongedeelte en haal je buiten naar binnen!

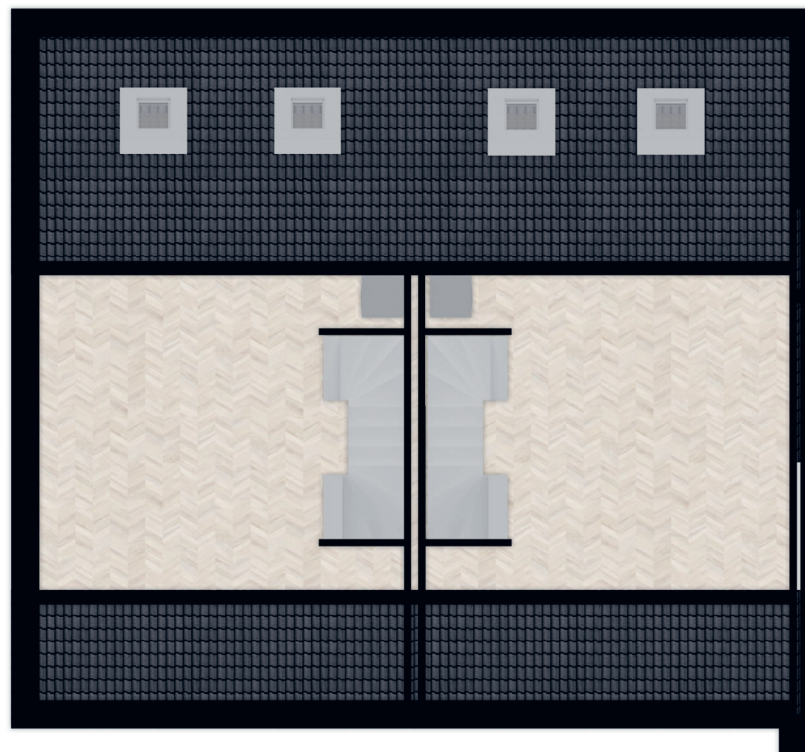
Boven geniet je van 2 of 3 (slaap)kamers en ruime badkamer.



Zie je hoe een stijlvolle indeling als deze voor jou straks werkelijkheid kan worden? De ruime keuken nodigt uit tot lang tafelen en koken in een keuken geheel naar jouw wensen.



VOOR IEDER WAT WILS



Ook op de zolderverdieping is niet bezuinigd qua ruimte en deze is vrij in te delen.

Met gemak past hier een kantoor, hobbykamer of een extra slaapkamer.



JOUW BADKAMER

De plek om jouw dag goed te beginnen én af te sluiten.

Hoe gaat die eruitzien?

De badkamer wordt compleet opgeleverd met tijdloos tegelwerk en sanitair. Standaard is de badkamer voorzien van een vrij hangend toilet, wastafel, radiator en doucheopstelling. Liever uitgebreid badderen? Snappen we! Upgrade je badkamer dan met een luxe ligbad voor lange ontspannen avonden.

TOILET

Misschien het kleinste kamertje, maar niet minder belangrijk. Het toilet op de begane grond wordt compleet opgeleverd met smaakvol tegelwerk en modern sanitair.

KEUKEN & SANITAIR

DE KEUKEN DIE JE ALTIJD WILDE

Smaakvol kiezen

Jouw keuken, jouw smaak! Dat vinden wij ook. Jij kiest voor de juiste ingrediënten om tot jouw droomkeuken te komen. Ga je voor strak, modern of juist klassiek? Wordt het een kookeiland of heel minimalistisch? Bij de ontwikkeling van de Batinger Erf is er in de basis voor gekozen om geen keuken mee te nemen. De smaken hierin zijn zo divers dat we deze keuze geheel aan jou overlaten. Samen met de projectleverancier kan je jouw droomkeuken samenstellen.



RUIMTE

TUIN

JOUW TUIN ALS VERLENGSTUK VAN JE WONING

Haal de eerste, en laatste, zonnestralen van de dag naar binnen! Door de grote raampartijen is er vrij uitzicht naar buiten, maar ook vanuit de tuin naar binnen. Zo wordt de tuin een verlengstuk van je woning. Zie je jezelf al tuinieren tussen al het groen? Of juist ontspannen in een lekkere lounge set na een lange dag?

Alle woningen hebben een eigen achtertuin op het noordwesten. De achtertuinen van de woningen die grenzen aan het openbaar gebied krijgen een hekwerk met hedra. Nog meer groen om je heen en tegelijkertijd rust en privacy.

In overleg met je nieuwe buren bepalen jullie zelf welk soort afscheiding tussen de tuinen geplaatst zal worden.

Daarnaast is iedere tuin is voorzien van een ruime berging. Ruimte genoeg dus voor een mountainbike, tuingereedschap of speelgoed voor de kinderen.

Zie jij je -of jullie- woongeluk al voor je op deze unieke, groene locatie?

Wij horen graag van je.

We staan altijd open voor suggesties, ideeën en natuurlijk vragen.

Schroom dus niet om contact op te nemen met ons team. Wij zitten klaar voor een goed gesprek en vertellen je met enthousiasme over het project!

DR
DE REALISATIE
WWW.DE-REALISATIE.NL
Tel: 085-877 1293

mr. Gerwin Wijnands
makelaardij & juridisch adviesbureau

mr. Gerwin Wijnands B.V.
Brink 1, 9331 AA Norg
0592-205111/ 06-26855691
info@mrwijnands.nl

 **PROVESTION**
ONROEREND GOED

Disclaimer

Alle rechten voorbehouden. Tenzij anders vermeld berusten allen rechten op informatie (tekst, beeld, etc.) die u in deze brochure aantreft bij De Realisatie Projecten BV. Gehele of gedeeltelijke overname, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook en/of commercieel gebruik van deze informatie is niet toegestaan, tenzij hiervoor uitdrukkelijk schriftelijke toestemming is verleend door De Realisatie Projecten BV. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze brochure de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd of niet (meer) correct is. Wij zijn niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens uit de door ons gecreëerde brochure. Ook kunnen er geen rechten worden ontleend aan de in deze brochure opgenomen 3D-impressies en gevelaanzichten. Wij wijzen hierbij alle aansprakelijkheid af voor schade ten gevolge van het gebruik van alle bovengenoemde gegevens.

BATINGER ERF

Jouw droomplek in Norg