

BATINGER ERF

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR DE TOEWIJZING VAN DE WONINGEN BATINGERERF

Deze Algemene voorwaarden gelden voor de toewijzing van de 5 nieuwbouwwoningen in het project Batinger erf te Norg.

Dinsdag 17 maart start de verkoop. Inschrijven kan tot donderdag 2 april 12.00 uur via het digitaal inschrijfformulier in de downloads van de website: nieuwbouw-norg.nl

Artikel 1. Wijze van inschrijven voor de bouwnummers.

1. De inschrijving kan uitsluitend geschieden via het inschrijfformulier van project Batinger erf. U krijgt een bericht van ontvangst per mail.
2. De inschrijving staat open voor natuurlijke personen ouder dan 18 jaar.
3. Via het inschrijfformulier kunnen inschrijvers aangeven naar welke woningen hun voorkeur uitgaat.
4. Als bijlage van het inschrijfformulier is een positieve verklaring van de leencapaciteit toegevoegd, opgesteld door een erkend financieel adviseur waarop het project en de verwachte mogelijke hypotheek vermeld staan.
5. De inschrijving heeft enkel en alleen betrekking op de uitgifte van de op de situatietekening aangeduide 5 woningen van Batinger erf.
6. Inschrijvers die een gezamenlijke huishouding voeren of gaan houden, kunnen zich niet ieder afzonderlijk inschrijven. Gebeurt dat toch, dan behoudt De Realisatie Projecten B.V. zich het recht voor dergelijke inschrijvingen ongeldig te verklaren.
7. Heeft u geen bewijs van ontvangst (via mail) van uw inschrijving dan is deze niet in behandeling genomen.

Artikel 2. Toewijzing woning

1. Bij meerdere inschrijvers op één woning wordt de woning toegewezen aan een geldige inschrijver op basis van de ideale match tussen woning en koper.
2. Bij gelijke match zal er geloot worden.
3. De inschrijver aan wie een woning wordt toegewezen krijgt daarvan per omgaande via e-mail of telefoon bericht. Vervolgens krijgt u een uitnodiging voor een eerste informatief gesprek over de woning.

4. De inschrijver aan wie voorlopig geen woning wordt toegewezen, krijgt daarvan per email bericht met de mededeling dat hij/zij op de reservelijst is geplaatst. Mogelijk krijgt u op een later moment alsnog een woning toegewezen.

Artikel 3. Optie

1. Een van de uit te geven woningen is gedurende de optieperiode op naam van optant gereserveerd.
2. De optieperiode is één week vanaf de eerste afspraak.
3. De optieperiode is bedoeld om de koper een duidelijk beeld te geven van de door hem gekozen woning.
4. De optie op een woning vervalt na afloop van de optieperiode (1 week na eerste afspraak) automatisch en daarmee de inschrijving, tenzij optant aangeeft over te willen gaan tot koop van de woning en een afspraak heeft gemaakt voor het tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst.
5. De optant heeft tot het einde van de vaste optieperiode de mogelijkheid om af te zien van de verleende optie.
6. De makelaar behoudt zich het recht voor om de optie van de optant te beëindigen wanneer de makelaar geen positieve verklaring van de leencapaciteit die opgesteld is door een erkend financieel adviseur van de optant heeft ontvangen.
7. De toegewezen optie en inschrijving komen te vervallen als de optant niet binnen de genoemde termijn zorgdraagt voor een afspraak om de koopovereenkomst voor de betreffende woning te ondertekenen.
8. De makelaar kan in bijzondere gevallen bovengenoemde termijnen verlengen.
9. Inschrijver, respectievelijk optant, kan zich tijdens de voorlopige toewijzing en de optieperiode desgewenst laten vertegenwoordigen door een gemachtigde. Deze gemachtigde dient dan wel schriftelijke volmacht en legitimatie te kunnen tonen.

Is niet alles duidelijk? Neem dan contact op met de makelaar:

DNA Makelaars
info@dna-makelaars.nl
036-7370591

Mr. Gerwin Wijnands Makelaardij
info@mrwijnands.nl
0592-205111

Let op: bevestiging van ontvangst is uw bewijs van optie en/of inschrijving!