

KOPERS KEUZELIJST

Batinger Erf

5 woningen

Hierbij ontvangt u de kopers keuzelijst van het nieuwbouw project Batinger Erf te Norg. Individuele maatwerk opties zijn in dit project niet mogelijk. Voor keuken, sanitair en tegelwerk zijn projectshowrooms aangewezen waar u eventueel andere keuzes dan de basis door kan geven. Voor de binnendeuren is er een tool beschikbaar waar u eventueel andere keuzes dan de basis door kan geven. Alle opties dienen vóór sluitingsdatum doorgegeven te worden. Na deze sluitingsdatum zijn wijzigingen niet meer mogelijk.

Sluitingsdatum: *nog niet bekend*

Onder de sluitingsdatum vallen ook de showrooms en de binnendeurtool.

OPTIES:

DEUREN

06.500 Besteloverzicht Binnendeuren

De Svedex deurentool geeft u de mogelijkheid om te kiezen voor de standaard Binnendeuren. Ook kunt u kiezen voor een andere type deur en/of deurbeslag.

06.003	Wijzigen draairichting binnendeur	Pst.	€	83,00
	Bij deze optie is het verplaatsen van elektrische voorziening(en) niet inbegrepen. M.u.v. badkamer en technische ruimte, bij deze ruimtes is deze optie niet mogelijk.			
06.004	Verplaatsen binnendeurkozijn in lichte scheidingswand	Pst.	€	100,00
	Bij deze optie is het verplaatsen van elektrische voorziening(en) alsmede het aanpassen van verleggingsplan vloerverwarming niet inbegrepen.			
06.009	Vervallen binnendeur/kozijn/beslag. Sparing plafondhoog.		€	- 250,00
	Bij deze optie is het dichtzetten van de binnenwand niet inbegrepen. Deze optie is niet mogelijk voor de meterkastdeur en de technische ruimte deur.			

Bij keuze van deze optie voldoet de woning mogelijk niet aan het Bouwbesluit en daarmee eveneens niet aan de vergunning en de gestelde Woningborg normen. Deze optie wordt u alleen aangeboden met vrijwaring van de aannemer zijn aansprakelijkheid aangaande dit minderwerk. Deze optie heeft een limitering op de Woningborg garantie tot gevolg en kan alleen doorgang vinden als u tevens een nadere overeenkomst aangaande minderwerk en een melding minderwerk aangaande dit onderdeel ondertekent.

KOPERS KEUZELIJST

Batinger Erf

5 woningen

VERWARMINGSINSTALLATIE

03.003	Springen in de vloerverwarming Bijvoorbeeld tbv plaatsen taatsdeur na oplevering	€ 192,00
---------------	--	-----------------

ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIE

De woningen worden voorzien van Busch-Jaeger Balance SI schakelmateriaal (AlpineWit, RAL 9010) o.g. Het is mogelijk het schakelmateriaal te wijzigen. Zie optie 02.026

02.001	Extra enkele wandcontactdoos Inclusief randaarde en uitgevoerd als inbouw	€ 213,00
02.002	Extra dubbele wandcontactdoos Inclusief randaarde en uitgevoerd als inbouw	€ 224,00
02.003	Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos	€ 56,00
02.004	Dubbele wandcontactdoos wijzigen in een 3-voudige wandcontactdoos	€ 68,00
02.005	Verplaatsing van een elektrische voorziening o.a. schakelaar, enkele of dubbele wandcontactdoos, plafondlichtpunt enz.	€ 106,00
02.006	Extra afgemonteerde bedrade leiding voor UTP Tbv televisie, telefoon, computer	€ 334,00
02.007	Het afmonteren en aansluiten van de bedrade UTP leiding in de woonkamer In de woonkamer zijn in basis 2 bedrade leidingen voorzien van UTP draad. Deze zijn niet aangesloten en afgemonteerd. Prijs per stuk.	€ 109,00
02.008	Lichtpunt op wisselschakeling i.p.v. enkelpolige schakelaar	€ 171,00
02.009	Bestaande schakelaar als LED-dimmer uitvoeren	€ 238,00

KOPERS KEUZELIJST

Batinger Erf

5 woningen

02.010	Extra wand- of plafondlichtpunt op enkelpolige schakelaar	€ 269,00
02.011	Extra plafondlichtpunt gelijktijdig geschakeld met ander lichtpunt	€ 146,00
02.012	Extra wandlichtpunt gelijktijdig geschakeld met ander lichtpunt	€ 178,00
02.017	Aansluitpunt t.b.v. diversen op aparte groep Het leveren en aanbrengen van een aansluitpunt t.b.v. bijv. oven, quooker, droger, enz op een aparte groep	€ 490,00
02.019	Uitbreiding standaard groepenkast met extra aardlekschakelaar t.b.v. maximaal 4 extra groepen In basis is de meterkast voorzien van 8 groepen op 2 aardlekschakelaars en 1 aardlekautomaat tbv de PV panelen. Bij het toevoegen van tenminste 1 extra groep in de meterkast is het verplicht de meterkast uit te breiden met 1 aardlekschakelaar.	€ 473,00
02.020	Extra dubbele wandcontactdoos opbouw in meterkast	€ 127,00
02.040	Wijzigen van het standaard schakelmateriaal In Busch-Jaeger Future studioWit De woningen worden voorzien van Busch-Jaeger Balance SI schakelmateriaal (AlpineWit, RAL 9010) Het is mogelijk het schakelmateriaal te wijzigen. Busch-Jaeger Future in Studiowit	€ 479,00
02.041	Wijzigen van het standaard schakelmateriaal in Busch-Jaeger Future Zwart Mat De woningen worden voorzien van Busch-Jaeger Balance SI schakelmateriaal (AlpineWit, RAL 9010) Het is mogelijk het schakelmateriaal te wijzigen. Busch-Jaeger Future in Zwart mat	€ 958,00
Buitenzijde		
02.002	Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos tegen buitengevel Deze wordt geplaatst onder het buitenlichtpunt.	€ 297,00
02.003	Vorstvrije buitenkraan	n.n.b.

KOPERS KEUZELIJST

Batinger Erf

5 woningen

KEUKEN

Bij eventuele wijziging van indeling keuken dienen de water aansluitingen altijd aan de wand te zitten. Een spoeliland is dus niet mogelijk. De keuken kan niet verplaatst worden van locatie in het appartement.

08.001 Aansluitpunten conform standaard uitvoering/ 0-tekening € **0,00**
De aansluitpunten worden op de standaard posities afgedopt, plaatsing keuken NA oplevering.

08.250 Aansluitpunten leidingwerk aanpassen conform EigenHuis keukens **op offertebasis**
Het wijzigen/aanpassen van de aansluitpunten keukenopstelling conform uitwerking van EigenHuis keukens. Plaatsing keuken NA oplevering.

08.350 Aansluitpunten leidingwerk aanpassen conform externe keukenleverancier starttarief € **500,00**
Het in behandeling nemen van externe keukentekening(en). Het starttarief wordt aangevuld met de uit het tekenwerk resulterende gewijzigde aansluitpunten. Plaatsing keuken NA oplevering. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 08.450.

Voorwaarden:

- *Plattegrond en aanzichttekeningen voorzien van alle aansluitpunten, ook de standaard installatie aansluitpunten en algemene wandcontactdozen boven het aanrecht. (Let op; Dit wordt vaak niet standaard door de keukenleveranciers meegenomen in de tekening).*
- *Schaal 1:20 of 1:25.*
- *Vermelding van het bouwnummer, uw naam, projectnaam, datum en offertenummer op iedere pagina.*
- *Maatvoering vanuit een bouwkundige wand, bijvoorbeeld voor- of achtergevel.*
- *Maatvoering van alle installatiepunten vanuit een bouwkundige wand inclusief hoogtes.*
- *Bijlage met omschrijving van de installatiepunten en, zover van toepassing, de aansluitwaarden van de apparatuur.*
- *Maatvoering van een eventuele extra op te nemen keukenwand.*

De documenten dienen duidelijk leesbaar en in het Nederlands te worden ingediend.

08.450 Aansluitpunten leidingwerk aanpassen conform externe keukenleverancier **op offertebasis**
Het wijzigen/aanpassen van de aansluitpunten keukenopstelling conform uitwerking van Externe keukenleverancier. Plaatsing keuken NA oplevering. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 08.350.

KOPERS KEUZELIJST

Batinger Erf

5 woningen

BADKAMER/SANITAIR/TEGELWERK

04.001 / 05.001	Tegels en sanitair in badkamer en toilet via showroom Sanitair showroom is te Tegelshowroom is te	Showroomtraject
04.500	Vloertegels in badkamer en toilet conform standaard uitvoering Het leveren en aanbrengen van standaard vloertegels met een afmeting van 30 x 30 cm in de kleur lichtgrijs. Niet strokend, recht verwerkt.	€ 0,00
04.600	Wandtegels in badkamer en toilet conform standaard uitvoering Het leveren en aanbrengen van standaard wandtegels met een afmeting van 20 x 40 cm in de kleur glanzend wit. Niet strokend, liggend gestapeld verwerkt.	€ 0,00
05.500	Sanitair in badkamer conform standaard uitvoering	€ 0,00
05.600	Basis radiator vervallen Alleen mogelijk bij keuze andere radiator met offerte showroom.	€ - 0,00
06.100	Casco toilet & badkamer, alles op standaard positie afgedopt Het casco opleveren van het toilet en de badkamer, hierbij vervalt het standaard sanitair en tegelwerk. De riolering wordt op de standaard positie afgedopt en de wateraansluitingen worden voorzien van een aftapmogelijkheid (legionella). Elektra en mechanische ventilatie worden in zijn geheel afgemonteerd en het plafond wordt voorzien van wit spuitwerk. De dekvloer kan hierbij niet komen te vervallen in verband met de aanwezige vloerverwarming. Er wordt een standaard sparing t.p.v. de douchehoek van 900 x 900 mm opgenomen, deze wordt niet voorzien van een dekvloer.	€ n.n.b.

Bij keuze van deze optie voldoet de woning niet aan het Bouwbesluit en daarmee eveneens niet aan de vergunning en de gestelde Woningborg normen. Deze optie wordt u alleen aangeboden met vrijwaring van de aannemer zijn aansprakelijkheid aangaande dit minderwerk. Deze optie heeft een limitering op de Woningborg garantie tot gevolg en kan alleen doorgang vinden als u tevens een nadere overeenkomst aangaande minderwerk en een melding minderwerk aangaande dit onderdeel ondertekent.

KOPERS KEUZELIJST

Batinger Erf

5 woningen

LOODGIETERS WERKZAAMHEDEN

Het is niet mogelijk de aansluitingen van de wasmachine te verplaatsen.

- | | | |
|---------------|---|----------|
| 01.005 | Riolering condens droger op afvoer wasmachine
Het leveren en monteren van een afvoer met sifon ten behoeve van de condens droger middels een Y-aansluiting op de wasmachine aansluiting. Deze optie is exclusief het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos met randaarde op een aparte groep. | € n.n.b. |
| 01.006 | Leveren en monteren waterstop bij wasmachine | € n.n.b. |

PLAFONDAFWERKING

- | | | |
|---------------|---|----------|
| 06.001 | Spuitwerk plafond gehele appartement vervallen
Het spuitwerk van de plafonds in de gehele woning komt te vervallen. Plafonds Blijven onafgewerkt. | € n.n.b. |
|---------------|---|----------|

Deze optie wordt aangeboden met vrijwaring van de aansprakelijkheid van de aannemer en derhalve met het ondertekenen van een nadere overeenkomst.

- | | | |
|---------------|--|----------|
| 06.002 | Spuitwerk boven wandtegels in het toilet vervallen
Het spuitwerk van de wanden boven het tegelwerk in het toilet komt te vervallen. Wandens blijven onafgewerkt. | € n.n.b. |
|---------------|--|----------|

Deze optie wordt aangeboden met vrijwaring van de aansprakelijkheid van de aannemer en derhalve met het ondertekenen van een nadere overeenkomst.

RUWBOUWOPTIES

- | | | |
|---------------|--|-------------------------|
| 07.001 | 1.20 / 2.40 Uitbouw
De begane grond wordt 1.20 of 2.40 verlengd, de elektrapunten verschuiven mee afwerking is conform basis woning. | €26.500,00 / €33.500,00 |
| 07.002 | Dakkapel eerste verdieping
Afwerking conform basis woning eerste verdieping. | €12.900,00 |
| 07.002 | Extra wand op zolder
Afwerking conform basis woning. | €3.600,00 |
| 07.002 | Extra dakraam
Afwerking conform basis woning eerste verdieping. | €1.800,00 |
| 07.002 | Vergroten badkamer eerste verdieping
Afwerking conform basis woning eerste verdieping. | €4.200,00 |